

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Молодежная, д. 24

| Наименование работ и ресурсов                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Выполненный объем работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            |          |                                 |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок                                                                                                                                      | м2       | 12,00                           |
| Ремонт прямиков                                                                                                                                                                 | м2       | 1,80                            |
| Заделка подвальных окон железом                                                                                                                                                 | 10 м2    | 0,12                            |
| Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)                                                               | 10 м2    | 0,18                            |
| Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий                                                                                                    | 10 м     | 6,00                            |
| Снятие оконных переплетов остекленных                                                                                                                                           | 10 м2    | 1,00                            |
| Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних                                                                                          | шт       | 6,00                            |
| Смена стекол в деревянных переплетах                                                                                                                                            | 10 м2    | 1,00                            |
| Смена дверных приборов - пружины                                                                                                                                                | шт       | 4,00                            |
| Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов                                                                                                      | шт       | 18,00                           |
| Закрытие этажных щитов                                                                                                                                                          | шт       | 36,00                           |
| Смена дверных приборов - замки навесные                                                                                                                                         | шт       | 6,00                            |
| Заделка выбоин в полах цементных                                                                                                                                                | 1 место  | 8,00                            |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя                                          | 10 м2    | 15,00                           |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования ( косметический ремонт под.№1 )                                                                   | шт       | 1,00                            |
| Восстановление фановых стояков                                                                                                                                                  | 1 шт     | 3,00                            |
| Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков                                                                                                                              | ч.час    | 156,00                          |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества                                                                                                                                | 1000 м2  | 21,21                           |
| Метрологические услуги                                                                                                                                                          | м2       | 5661,50                         |
| Снятие показаний ОПУ                                                                                                                                                            | шт       | 2,00                            |
| <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>                                                                                                                               |          |                                 |
| Вырезка сухих ветвей и поросли                                                                                                                                                  | 100шт    | 0,13                            |
| Покраска ограждений газонов                                                                                                                                                     | 1м       | 20,00                           |
| Ремонт деревянных скамеек                                                                                                                                                       | шт       | 2,00                            |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров                                                                                                                                   | 10 м2    | 1,50                            |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм                                                                                                                            | 10 м2    | 2,00                            |
| <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> |          |                                 |
| Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места                                                                                                               | 1 шт     | 8,00                            |
| Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места                                                                                                               | 1 шт     | 6,00                            |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом                                                                       | 1 элев.  | 2,00                            |
| Смена радиаторов отопительных                                                                                                                                                   | 1 шт     | 1,00                            |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ХВС                                                                                                               | 1 шт     | 25,00                           |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                                       | 1 шт     | 8,00                            |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                                                       | 1 шт     | 6,00                            |
| Смена арматуры - задвижек д50                                                                                                                                                   | 1 шт     | 1,00                            |
| Смена санитарных приборов - полотенцесушителей                                                                                                                                  | 1 шт     | 1,00                            |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС                                                                                                                                              | 1 шт     | 18,00                           |
| Ревизия запорной арматуры отопления                                                                                                                                             | 1 шт     | 8,00                            |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)                                                                                         | 1 м      | 6,00                            |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)                                                                                    | 1 м      | 16,00                           |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)                                                                                    | 1 м      | 24,00                           |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)                                                                                    | 1 м      | 3,00                            |
| Очистка канализационной сети внутренней                                                                                                                                         | 1 м      | 56,00                           |
| Очистка канализационной сети дворовой                                                                                                                                           | 1 м      | 92,00                           |
| Замена тройников, отводов, ревизий                                                                                                                                              | место    | 4,00                            |
| Прочистка засоров ГВС, ХВС                                                                                                                                                      | 3 м      | 9,00                            |
| Замена сборок в техподполье д 20мм                                                                                                                                              | шт       | 14,00                           |
| Замена сборок в техподполье д 25мм                                                                                                                                              | шт       | 15,00                           |
| Замена сборок в техподполье д 32мм                                                                                                                                              | шт       | 19,00                           |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм                                                                                   | м        | 21,00                           |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм                                                                                   | м        | 28,00                           |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием                                                                                                                      | эл.      | 2,00                            |
| Техническое обслуживание теплового узла                                                                                                                                         | шт.      | 2,00                            |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                       | 1000 м2  | 1,60                            |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах                                                                                                                         | 100кв.   | 1,40                            |
| <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                               |          |                                 |
| Смена ламп накаливания                                                                                                                                                          | 10шт     | 19,00                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Смена светильников с лампами накаливания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт          | 12,00             |
| Смена светильников на светодиодные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт          | 19,00             |
| Смена выключателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт          | 8,00              |
| Смена патронов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт          | 8,00              |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт          | 5,00              |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт          | 8,00              |
| Ревизия ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт          | 1,00              |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | щит         | 36,00             |
| Монтаж распределительной коробки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт          | 2,00              |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100лест.    | 0,02              |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100шт       | 0,02              |
| <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 м2      | 1,09              |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 м2      | 8,77              |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 м2      | 1,09              |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 м2      | 8,77              |
| Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 м2      | 9,86              |
| Влажная уборка стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 м2      | 6,40              |
| Уборка лифтовых кабин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2          | 2,00              |
| Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 м2       | 19,20             |
| Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м2      | 0,12              |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 м2      | 16,40             |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2          | 887,59            |
| <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                   |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000 м2     | 0,60              |
| Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000 м2     | 1,66              |
| Выкашивание газонов комбинированных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 м2     | 2,00              |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1000 м2     | 2,00              |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м3          | 2,00              |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                               | 1000 м2     | 0,12              |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1000 м2     | 0,20              |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 м2     | 0,04              |
| Перекидывание снега и скола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м3          | 1,70              |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со обрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 м2      | 0,30              |
| Зимняя уборка газонов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1000 м2     | 1,00              |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 м2     | 0,34              |
| Завоз песка с учетом стоимости материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м3          | 3,00              |
| Механизированная уборка в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000 м2     | 0,20              |
| <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                   |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2          | 5661,50           |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2          | 5661,50           |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2          | 5661,50           |
| <b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м3          | 1,45              |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10шт        | 1,00              |
| Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 м       | 0,52              |
| Уборка мусороприемных камер без шланга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м2      | 0,04              |
| Уборка бункеров без шланга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10шт        | 0,20              |
| <b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)                                                                                                       | шт          | 2,0               |
| <b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | м2          | 5661,50           |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>руб.</b> | <b>3024649,77</b> |

Директор



Перова А.О.