

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Молодежная, д. 13

Наименование работ и ресурсов	Ед.изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок	м2	1,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,15
Ремонт дверных полотен	брусек	2,00
Смена стекол в оконных переплетах	10 м2	0,15
Закрытие этажных щитов	шт	16,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1,00
Частичная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.(гидроизоляция козырьков)	10 м2	0,26
Промазка битумными составами примыканий на кровле	10 м2	2,50
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 4)	шт	1,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	28,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	13,02
Метрологические услуги(обслуживание терморегулятора)	шт	1,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	0,70
Покраска ограждений газонов	1м	9,00
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом	1 элев.	1,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	10,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	7,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	11,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	14,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	3,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	12,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,06
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	1,00
Смена выключателей	шт	4,00
Смена патронов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	16,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	1,00

Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,25	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	4,36	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,47	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	4,36	
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,83	
Влажная уборка стен	100 м2	2,80	
Мытье окон	10 м2	2,40	
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,31	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,58	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1164,35	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:			
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,74	
Уборка газонов	1000 м2	2,64	
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,98	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,98	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	4,00	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,14	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05	
Перекидывание снега и скола	м3	1,50	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,03	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,57	
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00	
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:			
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3988,40	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	3988,40	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3988,40	
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:			
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,60	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,20	
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,56	
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07	
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,40	
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД			
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3988,40	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1803662,05	

Директор



Перова А.О.