

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Молодежная, д. 14

| Наименование работ и ресурсов                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Выполненный объем работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            |          |                                 |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток                                                                                                                                      | м2       | 4,00                            |
| Заделка подвальных окон железом                                                                                                                                                 | 10 м2    | 0,10                            |
| Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками                                                                                                      | 10 м     | 9,00                            |
| Ремонт дверных полотен                                                                                                                                                          | брусok   | 4,00                            |
| Смена стекол в деревянных переплетах                                                                                                                                            | 10 м2    | 0,40                            |
| Смена дверных приборов - петли                                                                                                                                                  | 10 шт    | 0,60                            |
| Смена дверных приборов - шпингалеты                                                                                                                                             | шт       | 2,00                            |
| Смена дверных приборов - ручки                                                                                                                                                  | шт       | 4,00                            |
| Смена дверных приборов - пружины                                                                                                                                                | шт       | 8,00                            |
| Смена дверных приборов - задвижки                                                                                                                                               | шт       | 1,00                            |
| Смена оконных приборов - петли                                                                                                                                                  | пара     | 2,00                            |
| Смена оконных приборов - ручки                                                                                                                                                  | шт       | 2,00                            |
| Закрытие этажных щитов                                                                                                                                                          | шт       | 36,00                           |
| Смена дверных приборов - замки навесные                                                                                                                                         | шт       | 8,00                            |
| Заделка выбоин в полах цементных                                                                                                                                                | 1 место  | 6,00                            |
| Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов                                                                                   | 100 м2   | 1,00                            |
| Ремонт козырьков над входом в подъезд                                                                                                                                           | 10 м2    | 1,20                            |
| Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков                                                                                                               | ч.час    | 146,00                          |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования ( косметический ремонт подъезда № 2)                                                              | шт       | 1,00                            |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества                                                                                                                                | 1000 м2  | 16,92                           |
| Метрологические услуги ( обслуживание УУТЭ, терморегулятора)                                                                                                                    | шт       | 2,00                            |
| Снятие показаний ОПУ                                                                                                                                                            | шт       | 2,00                            |
| <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>                                                                                                                               |          |                                 |
| Вырезка сухих ветвей и поросли                                                                                                                                                  | 100шт    | 0,01                            |
| Ремонт малых форм                                                                                                                                                               | шт       | 2,00                            |
| Окрашивание водозащитной краской бордюров                                                                                                                                       | 10 м2    | 3,00                            |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм                                                                                                                            | 10 м2    | 5,00                            |
| Ручная сварка стыковых соединений                                                                                                                                               | 1 м      | 2,00                            |
| <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> |          |                                 |
| Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм                                                                                                                                 | 1 сгон   | 4,00                            |
| Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места                                                                                                               | 1 шт     | 12,00                           |
| Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места                                                                                                               | 1 шт     | 4,00                            |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом                                                                         | 1 элев.  | 4,00                            |
| Смена радиаторов отопительных стальных                                                                                                                                          | 1 шт     | 1,00                            |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления                                                                                                                    | 1 шт     | 12,00                           |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                                                       | 1 шт     | 14,00                           |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм                                                                                                                                      | 1 шт     | 1,00                            |
| Смена санитарных приборов - полотенцесушителей                                                                                                                                  | 1 шт     | 1,00                            |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС                                                                                                                                              | 1 шт     | 22,00                           |
| Ревизия запорной арматуры отопления                                                                                                                                             | 1 шт     | 20,00                           |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм                                                                                                                            | 1 шт     | 4,00                            |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)                                                                                          | 1 м      | 9,00                            |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм                                                                                                                   | 1 м      | 12,00                           |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25-32 мм (без стоимости креплений)                                                                                 | 1 м      | 12,00                           |
| Очистка канализационной сети внутренней                                                                                                                                         | 1 м      | 74,00                           |
| Очистка канализационной сети дворовой                                                                                                                                           | 1 м      | 92,00                           |
| Замена тройников, отводов, ревизий                                                                                                                                              | место    | 6,00                            |
| Замена сборок в техподполье д 20-25мм,                                                                                                                                          | шт       | 12,00                           |
| Замена сборок в техподполье д 32мм                                                                                                                                              | шт       | 14,00                           |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 25мм                                                                                   | м        | 24,00                           |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 32мм                                                                                   | м        | 36,00                           |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=50мм                                                                                   | м        | 6,00                            |
| Ремонт теплообменника                                                                                                                                                           | шт       | 1,00                            |
| Проверка теплообменника на плотность                                                                                                                                            | шт       | 1,00                            |
| Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления                                                                                                                                 | шт       | 6,00                            |
| Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима                                                                                                           | час      | 2,00                            |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием                                                                                                                      | эл.      | 4,00                            |
| Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника, циркуляционного насоса                                                                                                | шт.      | 6,00                            |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                       | 1000 м2  | 2,50                            |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах                                                                                                                         | 100кв.   | 1,42                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--|--|
| <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                   |  |  |
| Смена ламп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                   |  |  |
| Смена светильников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10шт        | 3,00              |  |  |
| Смена выключателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт          | 2,00              |  |  |
| Смена розеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт          | 4,00              |  |  |
| Смена патронов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт          | 4,00              |  |  |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт          | 4,00              |  |  |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт          | 6,00              |  |  |
| Ревизия ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт          | 4,00              |  |  |
| Смена отдельных участков наружной проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт          | 1,00              |  |  |
| Смена автомата на ток до 25А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м           | 12,00             |  |  |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт          | 6,00              |  |  |
| Монтаж распределительной коробки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | щит         | 36,00             |  |  |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт          | 1,00              |  |  |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100лест.    | 0,07              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000 м2     | 1,00              |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 м2      | 0,92              |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 м2      | 4,90              |  |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 м2      | 2,00              |  |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м2      | 5,30              |  |  |
| Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 м2      | 0,75              |  |  |
| Влажная уборка стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 м2      | 8,8               |  |  |
| Уборка лифтовых кабин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2          | 4,00              |  |  |
| Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 м2       | 2,85              |  |  |
| Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 м2      | 0,75              |  |  |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 м2      | 12,42             |  |  |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2          | 1564,10           |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                   |  |  |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1000 м2     | 0,80              |  |  |
| Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1000 м2     | 0,63              |  |  |
| Выкапывание газонов комбинированных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 м2     | 0,35              |  |  |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000 м2     | 0,35              |  |  |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м3          | 2,00              |  |  |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2     | 0,68              |  |  |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1000 м2     | 0,25              |  |  |
| Пескопосыпка территорий 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 м2     | 0,11              |  |  |
| Перекидывание снега и снола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м3          | 5,00              |  |  |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100 м2      | 0,08              |  |  |
| Зимняя уборка газонов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000 м2     | 3,56              |  |  |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 м2     | 0,75              |  |  |
| Завоз песка с учетом стоимости материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м3          | 5,00              |  |  |
| Механизированная уборка в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1000 м2     | 0,394             |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                   |  |  |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2          | 7924,30           |  |  |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 стояк     | 7924,30           |  |  |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2          | 7924,30           |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                   |  |  |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м3          | 2,40              |  |  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10шт        | 3,10              |  |  |
| Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 м       | 1,30              |  |  |
| Уборка мусороприемных камер без шланга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 м2      | 0,08              |  |  |
| Уборка бункеров без шланга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10шт        | 0,70              |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                   |  |  |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)                                                                                                        | шт          | 4,00              |  |  |
| <b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                   |  |  |
| Принем, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | м2          | 7924,30           |  |  |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>3795302,11</b> |  |  |

Директор



Перова А.О.