

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Молодежная, д. 17

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,15
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	5,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,30
Ремонт дверных полотен	шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,30
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	9,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Закрытие этажных щитов	шт	27,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	0,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2(вх. группы)	10 м2	4,60
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	15,30
Восстановление фановых стояков	1 шт	4,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	124,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	22,87
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,08
Ремонт малых форм	шт	4,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	4,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов	10 м2	5,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	3,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	24,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм-32 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	12,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	14,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	28,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	5,00
Замена сборок д 20мм	шт	4,00
Замена сборок д 25мм	шт	8,00
Замена сборок д 32мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления д=25мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления д 32мм	м	24,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,60
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,03

РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	1,30
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,50
Смена выключателей	шт	3,00
Смена патронов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	9,00
Смена стартера	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,95
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,12
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,95
Обметание пыли с потолков	100 м2	10,07
Влажная уборка стен	100 м2	8,10
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,46
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,86
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1100,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,76
Уборка газонов	1000 м2	1,56
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,72
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,72
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,14
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,30
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
Перекидывание снега и снола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,05
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,86
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,26
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,30
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5546,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5453,81
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5546,00
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,34
РАЗДЕЛ 9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5546,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2962969,41

Директор



Перова А.О.