

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Молодежная, д. 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. Изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмоستок	м2	8,00
Ремонт приямков	м2	2,70
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,12
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,50
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,02
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	6,00
Ремонт дверных коробок	коробка	3,00
Закрытие этажных щитов	шт	27,00
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	9,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия	10 м2	1,00
Промазка битумными составами примыканий кровли	10 м2	5,00
Восстановление фановых стояков	1 шт	5,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	124,00
Метрологические услуги (обслуживание УУГЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	23,43
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,30
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	5,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	7,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	3,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	5,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	25,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	22,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д - до 100 мм	1 шт	3,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	1 м	5,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	1 м	8,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	74,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	98,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	9,00
Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	24,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	30,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=40мм	м	9,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=50мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=63мм	м	9,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	6,00

Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,72
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	1,04
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10 шт	6,00
Смена светильников светодиодных	шт	4,00
Смена выключателей	шт	3,00
Смена патронов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Ремонт рубильника ГПБ, ВР	шт	1,00
Определение тока по фазам	линия	12,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	9,09
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажи	100 м2	1,14
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	9,09
Обметание пыли с потолков	100 м2	10,23
Влажная уборка стен	100 м2	8,10
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,32
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,99
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	956,56
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,97
Уборка газонов	1000 м2	1,81
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,17
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,17
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,50
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,29
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,07
Перекидывание снега и скола	м3	1,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,30
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,25
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,81
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,29
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5638,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5638,12
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5638,12
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10 шт	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5638,12
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3055223,04

Директор



Перова А.О.