

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Пионерская, д. 7

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	1,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками	10 м	2,50
Ремонт дверных полотен	шт	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,50
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
Закрытие этажных щитов	шт	27,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	4,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,80
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	54,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под № 3)	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов здания	1000 м2	22,87
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:		
Ремонт малых форм	шт	2,00
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, ограждений газонов	10 м2	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	22,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	6,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25-32 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	22,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	14,00
Замена сборок в техподполье д 20-25мм,	шт	11,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	12,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,77
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,08
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп	10шт	9,00
Смена светильников на светодиодные	шт	22,00
Смена выключателей	шт	3,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00

Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
Смена светильника РКУ	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,40
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,95
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,40
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,10
Влажная уборка стен	100 м2	6,10
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	9,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,88
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	510,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,83
Уборка газонов	1000 м2	1,45
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,45
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,45
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,19
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,35
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,10
Перекидывание снега и скола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,05
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,94
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,51
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,208
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5734,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5453,81
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5734,60
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	2,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	2,10
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без планга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без планга	10шт	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5734,60
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2746521,54

Директор



Перова А.О.