

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Строителей, д. 14

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	2,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,20
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямов)	10 м2	0,07
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	14,40
Ремонт дверных полотен	брусok	3,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,20
Закрытие этажных щитов	шт	36,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Замена дверного блока(3 под.)	шт	1,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором	10 м2	4,30
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза (вх. группы)	10 м2	15,30
Восстановление фановых стояков	1 шт	5,00
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч. час	88,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	23,49
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00
Ремонт малых форм	шт	1,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	7,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронравматическим способом	1 элев.	3,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	22,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20,32мм,	1 шт	9,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	3,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	14,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	1 шт	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	28,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	3,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	3,00
Замена сборок в техподполье д 20-32мм	шт	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	5,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после заопления, проверка температурного режима	час	4,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,68
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,08
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	1,00
Смена ламп светодиодных	10шт	1,00
Смена светильников светодиодных	шт	2,00
Смена выключателей	шт	2,00

Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со смсной автоматов	шт	10,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	м	3,00
Смена светильника РКУ	шт	6,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1,00
Определение тока по фазам	щит	27,00
Монтаж распределительной коробки	линия	23,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт	3,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.	0,03
	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	10,40
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,05
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	10,40
Обметание пыли с потолков	100 м2	8,60
Влажная уборка стен	100 м2	8,10
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,83
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	934,67
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,64
Уборка газонов	1000 м2	1,55
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,75
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,75
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,28
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и скола	м3	2,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,50
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,88
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,31
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,28
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5654,90
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5654,90
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5654,90
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусорприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5661,67
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2979242,88

Директор



Перова А.О.