

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Строителей, д. 16

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,15
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	2,50
Ремонт дверных полотен	брусok	6,00
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Закрытие этажных шитов	шт	30,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	78,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	18,60
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,08
Ремонт цветников	1м2	2,00
Ремонт деревянных скамеек	шт	6
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	5,20
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов	10 м2	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	12,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	8,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	44,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	68,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	4,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	3,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	15,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,13
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,76

РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:				
Смена ламп накаливания				
Смена светильников светодиодных	10шт		1,20	
Смена выключателей	шт		2,00	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		4,00	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт		6,00	
Ревизия ВРУ	шт		4,00	
Смена автомата на ток до 25А	шт		1,00	
Смена светильника РКУ	шт		2,00	
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт		1,00	
Определение тока по фазам	щит		16,00	
Монтаж распределительной коробки	линия		12,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт		2,00	
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.		0,06	
	100шт		0,02	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2		1,657	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2		4,4236	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2		1,66	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2		4,42	
Обметание пыли с потолков	100 м2		6,08	
Влажная уборка стен	100 м2		3,60	
Мытье окон	10 м2		28,80	
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2		0,27	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		22,64	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2		1245,42	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:				
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,58	
Уборка газонов	1000 м2		2,01	
Выкапывание газонов комбинированных	1000 м2		2,41	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		2,41	
Погрузка и разгрузка восток, листьев, мусора от прополки	м3		3,00	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,11	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,35	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2		0,06	
Перекидывание снега и скола	м3		1,50	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2		1,39	
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2		4,02	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2		0,45	
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3		3,00	
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2		0,35	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:				
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		4300,02	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк		3468,58	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2		4300,02	
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД				
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2		4300,02	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)			руб.	1803561,71

Директор

Перова А.О.