

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2025г.

ул. Молодежная, 7

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ в 2025г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, в т.ч.:	889402,58	9,76
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
Снятие оконных переплетов остекленных		
Установка окон ПВХ (4шт)		
Ремонт оконных створок		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена дверных блоков (2 подъезда)		
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавленных материалов		
Гидроизоляция козырьков входных групп		
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов входных групп, цоколя		
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков		
Замена кодового замка		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования, смена почтовых ящиков		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	21350,67	0,23
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	664606,23	7,29
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Прочистка внутренних водостоков		
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		
Замена тройников, отводов, ревизий		
Прочистка засоров ГВС, ХВС		
Замена сборок в техподполье д 20мм		
Замена сборок в техподполье д 25мм		
Замена сборок в техподполье д 32мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления д 25мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления д 32мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления д=50мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления д=75мм		
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых труб	1 раз в осенний период	
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса		
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
Установка терморегулятора		
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	224275,06	2,46
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных		
Установка светильников с лампами накаливания		
Смена светильников на светодиодные		
Смена выключателей		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		

Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена стартера		
Замена соединительных пробок		
Смена плавкой вставки на электрощите		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена автомата трехфазного		
Смена светильника РКУ		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
Осмотр вводных электрических щитков		
2 раза в год		
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	474653,05	5,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	822859,93	9,03
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	во время снегопада в зимний период	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	227524,16	2,50
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	366739,06	4,02
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	432000,00	4,74
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	384701,95	4,22
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	4508112,68	49,45

Директор



[Handwritten signature]

А.О. Перова