

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
«__» _____ 2025 г.

Утверждено
Директор ООО УО «Перспектива»
А.О. Перова
«__» _____ 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО УО «Перспектива»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169711, РК, г. Усинск, ул. Строителей, д. 14/1
Данные о лицензии(при наличии)	№ 10 от 20.04.2015г.
Руководитель	Перова Александра Олеговна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	45-9-83, perspectiva_usinsk@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Молодежная, д. 9
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
3	Год постройки	1980
4	Общая площадь зданий, м.кв.	5638,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Верхняя 2-трубная
10	Система ГВС	Закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	рулонная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	1687,37
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	1771,27
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	1437,47
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	01.06.2025 г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.06.2025 г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.08.2025 г.	паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.09.2025г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	01.08.2025 г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	20.08	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	20.08.2025 г.	акт
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.06.2025г.	акт
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	20.08.2025 г.	акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	3	ТУ	10.08.2025 г.
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	3	ТУ	10.08.2025 г.
3	Замена трубопровода системы ГВС, ХВС Ду25-50 в техподполье МКД	4	м	20.08.2025 г.

3	Замена трубопровода системы ГВС, ХВС Ду25-50 в техподполье МКД	4	м	20.08.2025 г.
4	Замена сетей канализации Ду 50-100	4	м	20.08.2025 г.
5	Ревизия элеваторных узлов, ревизия запорной арматуры отопления	16	шт	20.08.2025 г.
6	Замена запорной арматуры отопления Ду 15-32 мм	4	шт	20.08.2025 г.
7	Замена запорной арматуры ГВС,ХВС Ду 15-32 мм	6	шт	20.08.2025 г.
8	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС Ду 15-32 мм	12	шт	20.08.2025 г.
9	Ремонт теплообменного оборудования(предписание УТК от 25.03.2025 г.)	1	шт	31.08.2025 г.
10	Замена теплоизоляции	4	м	31.08.2025 г.
11	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	15.07.2025 г. 01.09.2025 г.
12	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	согласно графику по договору
13	Ревизия светильников дворового освещения светильников дворового и подъездного освещения	3	шт	15.08. 2025 г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ремонт межпанельных швов	50	мп	10.08.2025 г.
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	3	шт	10.08.2025 г.
3	Ремонт кровли	80	м2	10.08.2025 г.
4	Остекление	3	м2	10.08.2025 г.
5	Ремонт и окраска входных групп	180	м2	20.08.2025 г.
6	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	120	м2	20.08.2025 г.
7	Окраска наружного газопровода	55	м	До 10.08.2025 г.